

Komplexní pozemková úprava  
v k. ú. Výšovice,  
k.ú. Vřesovice u Prostějova (část) a  
k.ú.Pivín (část)

---

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ  
Základní část dokumentace PSZ  
(aktualizace 03/2022)

GEODETIKA s.r.o.

2017

Po návrhu nového uspořádání byly do plánu společných zařízení doplněny polní cesty tak, aby byl zajištěn přístup na všechny pozemky. Jedná se o doplňkové polní cesty DC139-DC154 s travnatým povrchem v kategorii P3,0/30. U navržené vedlejší polní cesty VC34 byla upravena délka. V opatřeních pro ochranu a tvorbu ŽP došlo k rozšíření biokoridoru LBK1-K1 v lokalitě Loučná.

## 2 OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

### 2.3 prostorového uspořádání

#### 2.3.2 Vedlejší polní cesty

Po návrhu nového uspořádání pozemků byla upravena délka cesty VC34

Tabulka 1a Vedlejší polní cesta VC34

| OZNAČENÍ   | KATEGORIE – HLAVNÍ,<br>VEDLEJŠÍ, OSTATNÍ POLOHA<br>CESTY | OZNAČENÍ        |
|--|--|-----------------|
| VC34 - nová  | vedlejší   | Lokalita Loučná |
| napojení polní cesty<br>začátek cesty – ZC<br>konec cesty – KC | popis  |                 |
| ZC   | Napojení na komunikaci III/367 11 Bedihošť               |                 |
| KC   | Zakončena u navrženého rozšíření biokoridoru LBK 1-K1    |                 |

Parametry polní cesty:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| složení cesty     | Zpevněná   |
| šířka koruny      | 3,0 m      |
| délka             | 755 m      |
| návrhová rychlost | 30 km/h    |
| technický stav    | -          |
| spádové poměry    | vyhovující |
| směrové poměry    | dobré      |

Funkce:

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| účel polní cesty | Zpřístupní LBK1 K1, LBC Loučná |
| protierozní      | má protierozní funkci          |
| krajinotvorná    | má krajinářskou funkci         |

Doprovodné objekty:

|  |   |
|--|---|
| <i>hospodářský sjezd, způsob odvodnění cesty a<br/>přilehlých pozemků<br/>cestní příkop – CP</i> | <i>kapacita, technický stav, zaústění</i>   |
| S  | -   |
| <i>označení propustku – P<br/>označení mostku – M<br/>označení příčného odvodnění – PO</i>       | <i>popis objektu<br/>(výška mostku, světlost propustku, popis příčného odvodnění, zpevnění, technický stav)</i> |
| P  | -   |
| M  | -   |
| Dotčená zařízení   | sdělovací   |

### 2.3.3 Doplnkové polní cesty

Tabulka 2a Přehled doplňkových cest

| Označení | K.ú.            | Význam    | Kryt     | Šířka (m) | Délka (m) |
|----------|-----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| DC139    | Výšovice        | doplňková | travnatá | 3,0       | 151       |
| DC140    | Výšovice        | doplňková | travnatá | 3,0       | 232       |
| DC141    | Výšovice        | doplňková | travnatá | 3,0       | 451       |
| DC142    | Výšovice        | doplňková | travnatá | 3,0       | 214       |
| DC143    | Výšovice        | doplňková | travnatá | 3,0       | 116       |
| DC144    | Výšovice        | doplňková | travnatá | 3,0       | 207       |
| DC145    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 85        |
| DC146    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 86        |
| DC147    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 415       |
| DC148    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 395       |
| DC149    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 176       |
| DC150    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 1002      |
| DC151    | Vřesovice/Pivín | doplňková | travnatá | 3,0       | 340       |
| DC152    | Vřesovice       | doplňková | travnatá | 3,0       | 340       |
| DC153    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 900       |
| DC154    | Pivín           | doplňková | travnatá | 3,0       | 360       |

## 2.5 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

### 2.5.1 Inženýrské sítě

Po úpravě délky polní cesty VC34 již není tato cesta dotčena vedením VN.

#### *Energetika a ochranná pásma*

Vedení venkovních tras vysokého napětí je převzato ze zaměření skutečného stavu.

Tabulka 3 Umístění stávajících sloupů silového vedení v blízkosti polních cest

| POLNÍ CESTA | km   | KOLMÁ VZDÁLENOST OD STŘEDU SLOUPU<br>KE KRAJNICI REKONSTRUOVANÉ<br>(NAVRHNUTÉ) POLNÍ CESTY () | NÁVRH NA<br>PŘELOŽKY<br>VN |
|-------------|--|---|----------------------------|
| HC4         | 0,184  | 17,2 m (pravá strana)   | ne                         |
|             | 0,170  | 27,2 m (levá strana)  | ne                         |
|             | 0,245  | 10,7 m (pravá strana)   | ne                         |
| HC8         | 0,102  | 1,1 m (levá strana)   | ne                         |
|             | 0,181  | 1,2 m (levá strana)   | ne                         |
|             | 0,554  | 1,3 m (levá strana)   | ne                         |
|             | 0,318  | 1,20 m (levá strana)  | ne                         |
|             | 0,408  | 1,01 m (levá strana)  | ne                         |
|             | 0,485  | 1,05 m (pravá strana)   | ne                         |
|             | 0,593  | 1,06 m (pravá strana)   | ne                         |
|             | 0,692  | 1,07 m (pravá strana)   | ne                         |
| VC30        | 0,290  | 80,21 m (pravá strana)  | ne                         |
| DC 130      | 0,910  | 4,05 m (levá strana)  | ne                         |
| DC 135      | 0,281  | 10,2 m (levá strana)  | ne                         |
| DC138       | Viz. křížení vedení a průběh komunikace řeší projektová dokumentace - F. Opletal |   |                            |

Pozn.: stožáry VN jsou na lomových bodech vedení.

Tabulka 4a Inženýrské sítě na polních cestách

| OZNAČENÍ POLNÍ<br>CESTY | DOTČENÁ ZAŘÍZENÍ/<br>STANIČENÍ |
|-------------------------|--------------------------------|
| DC139                   | elektro                        |
| DC140                   | vodovod                        |

## 5 OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### 5.2.3 Biokoridory

|  |  |
|--|--|
| Pořadové číslo: 7  |  |
| Základní identifikační údaje: LBK 1 – K1 (stav/návrh)  |  |
| Lokalita v zájmovém území: Spodní fleky, Krátké díly II,   |  |
| Funkční typ a biogeografický význam: Lokální biokoridor  |  |
| Geobiocenologická typizace: 2BC4   |  |
| Biogeografická jednotky: <ul style="list-style-type: none"><li>- Bioregion – 1.11 Prostějovský</li><li>- Biochory – 2RE</li></ul>  |  |
| Charakteristika současného stavu: <ul style="list-style-type: none"><li>- Katastrální území: Výšovice</li><li>- Mapový list: 24-24-18, 24-24-17</li><li>- Cílová navrhovaná výměra v řešeném území – 3,0 ha (délka 1171 m)</li><li>- Stupeň ekologické stability: 2 - 3</li></ul>  |  |
| Stávající stav: Biokoridor s regulovanými vodními toky Vřesůvka a Určický potok. Částečně zasahuje v k. ú. Výšovice do NRBC Skalka a z malé části je také situován i do katastrálního území Žešov. LBK tvořen umělou výsadbou topolu kanadského většinou po jedné straně břehu. Přirozeně nalétla olše lepkavá, některé druhy vrb a keřů - bez černý, růže šípková, trnka obecná, ptačí zob. Hlavní etáž a dominantní postavení má topol kanadský. V současné době probíhá revitalizace. |  |
| Cílová společenstva - habrojilmová jasenina (Ulmi-fraxinenta carpini), dubohabrové háje, olšiny, hydrofilní až mezofilní trávníky  |  |
| Navrhovaná opatření: Současnou dřevinnou skladbu, která je zjednodušená, doplnit olší lepkavou a jasanem ztepilým jako nosnými dřevinami, které lze doplnit dubem, lípou, habrem, javorem mléč, vrbou bílou, vrbou křehkou, vrbou košíkářskou, střemchou, kalinou, hlohem, svídou a jinými druhy. Dle požadavků sboru zástupců v lokalitě Spodní fleky je navrhuto rozšíření biokoridoru cca 0,8 ha. V lokalitě Loučná navrženo rozšíření o 1,7ha.                                       |  |
| Dále dle návrhu PSZ v lokalitě Krátké díly II bude LBK 1 – K1 – přerušen a napojen na navrhnuté LBC Loučná. Trasa LBK1 – K 1 za navrhnutým LBC Loučná bude dále pokračovat podél vodního toku - Určický potok.   |  |

## 1.1 Náklady na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Tabulka 5a Náklady na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

| OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ |                  |  |                               |   |         |
|---|------------------|--|-------------------------------|---|---------|
| Prvek   | Označení         | Název/ Lokalita  | Délka (m)<br>v obvodu<br>KoPÚ | Výměra (m <sup>2</sup> )<br>v obvodu KoPÚ | Cena    |
| <b>Biocentra</b>                                |                  |  |                               |   |         |
| NRBC  | NRBC Skalka 12   | Okluky, Bařiny, Kostelík, Návdanky, Alpy, Díly ke Skalce, Strouhalka, Kandie, U Kandie |                               | Dle ZUR OL<br>198 ha                      | -       |
| LBC   | LBC1 Zadní Nivy  | Chmelník   |                               | 18160                                     | 1816000 |
| LBC   | LBC Lesík Okluky | Okluky, Bařiny   |                               | 33856                                     | 3385600 |
| LBC   | LBC Úvoz         | Pod Strouhalkou  |                               | 2339                                      | 233900  |
| LBC   | LBC Loučná       | Loučná   |                               | 35238                                     | 3523800 |
| <b>biokoridory</b>                              |                  |  |                               |   |         |
| NRBK  | NRBK K133        | Kandie   | 1069                          | 34244                                     | 3424400 |
| LBK   | LBK 1 – K1       | Spodní fleky, Krátké díly II   | 1171                          | 35246                                     | 3524600 |
| LBK   | LBK 2 – K2       | Pod silnicí, Zadní padělky, Křivdy, Bařiny   | Viz vodní tok Vřesůvka        | Viz vodní tok Vřesůvka                    | -       |
| LBK   | LBK 3 – K3       | Vrchní padělky   | Viz vodní tok Kelčický potok  | Viz vodní tok Kelčický potok              | -       |
| LBK   | LBK 4 Bařiny     | Bařiny   | 168                           | 2350                                      | 235000  |
| LBK   | LBK Skalka       | Hrubé kusy   | 607                           | 8190                                      | 819000  |
| <b>interakční prvky</b>                         |                  |  |                               |   |         |
| IP  | IP1              | Podél komunikace III/433 2 Určice  | Viz III/433 2                 | Viz III/433 2                             | -       |
| IP  | IP2              | Podél komunikace III/367 11 Kelčice  | Viz III/367 11                | Viz III/367 11                            | -       |
| IP  | IP3              | Podél komunikace II/433 Němčice  | Viz II/433                    | Viz II/433                                | -       |
| IP  | IP4              | Podél komunikace III/433 3 Vřesovice   | Viz III/433 3                 | Viz III/433 3                             | -       |
| IP  | IP5              | Podél komunikace III/367 11 na Bedihošť  | Viz III/367 11                | Viz III/367 11                            | -       |
| IP  | IP6              | VC 33  | 72                            | 295                                       | 29500   |
| IP  | IP7              | HC6  | 1436                          | 7018                                      | 701800  |
| IP  | IP8              | VC21   | 107                           | 453                                       | 45300   |
| IP  | IP9              | Podél komunikace III/367 17 Skalka   | Viz III/367 17                | Viz III/367 17                            | -       |
| IP  | IP10             | Podél komunikace II/433 Prostějov  | Viz II/433                    | Viz II/433                                | -       |
| IP  | IP11             | VC29   | 211                           | 1521                                      | 152100  |

| OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ |            |                   |                               |   |                    |
|---|------------|-------------------|-------------------------------|---|--------------------|
| Prvek   | Označení   | Název/ Lokalita   | Délka (m)<br>v obvodu<br>KoPÚ | Výměra (m <sup>2</sup> )<br>v obvodu KoPÚ | Cena               |
| IP  | IP12       | Strouhalka        | -                             | 13820                                     | -                  |
| IP  | IP13       | Klemberky         | -                             | Viz tab. 69 (str135)                      | -                  |
| IP  | IP14 Kopec | Kopec             | -                             | Viz tab. 69 (str135)                      | -                  |
| IP  | IP15       | Křivda            | -                             | Viz tab. 69 (str135)                      | -                  |
| IP  | IP16       | Za kamenným dolem | -                             | 4010                                      | 401000             |
| <b>Celkem</b>                                   |            |                   |                               | <b>196740</b>                             | <b>18 292000,-</b> |

## 6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÁ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Tabulka 6a Výměra pozemků pro společná zařízení

| PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÁ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ                  | ha          |
|--|-------------|
| <b>Výměra pozemků pro společná zařízení celkem:</b>                      | <b>60,4</b> |
| Výměra, která přejde spolu se spol. zařízením do vlastnictví obce        | 42,7        |
| Výměra, která přejde spolu se spol. zařízením do vlastnictví jiných osob | 17,7        |



## 7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Tabulka 7a Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

| PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ              |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Opatření  | náklady v Kč (rok kalkulace 2017) |
| Zpřístupnění pozemků                            | 69 632 000,-                      |
| Protierozní opatření                            | 14 775 400,-                      |
| Vodohospodářská opatření                        | 7 250 000,-                       |
| Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí | 18 292 000,-                      |
| <b>celkem</b>                                   | <b>109 949 400,-</b>              |

## 8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Tabulka 8a Soupis změn druhů pozemků

| Druh pozemku     |     | Výměra m <sup>2</sup> podle |         |         | Rozdíl mezi | Poznámka                          |
|------------------|-----|-----------------------------|---------|---------|-------------|-----------------------------------|
| Název            | Kod | Skutečnost                  | KN      | Návrh   | Návrh - KN  |                                   |
| orná             | 2   | 6091456                     | 6178857 | 5840461 | -338396     |                                   |
| zahrada          | 5   | 1941                        | 3822    | 1941    | -1881       |                                   |
| sad              | 6   | 0                           | 3081    | 0       | -3081       |                                   |
| TTP              | 7   | 32053                       | 3956    | 39455   | 35499       |                                   |
| <b>zem. půda</b> |     | 6125450                     | 6189716 | 5881857 | -307859     |                                   |
| les.pozemek      | 10  | 8292                        | 7565    | 33856   | 26291       | návrh LBC Lesík Okluky            |
| vod.plocha       | 11  | 67194                       | 44669   | 90466   | 45797       | návrh VHO, PEO, LBC Loučná        |
| zastav. plocha   | 13  | 1073                        | 1079    | 1073    | -6          | zaměření skut. stav.              |
| ostatní plocha   | 14  | 237454                      | 196071  | 431854  | 217783      | cesty, komunikace, USES, PEO, VHO |
| <b>celkem</b>    |     | 6439463                     | 6439100 | 6439106 | 6           |                                   |